

13 DÚPLEX Y 12 VIVIENDAS EN SANGONERA LA VERDE

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y SÓTANO

- Estudio GEOTÉCNICO .
- Cementación por medio de losa de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado.
- Muros de hormigón armado en sótano
- **SEGURO DE GARANTÍA DECENAL EN CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.**

TABIQUERÍA, FACHADA Y CUBIERTA

- Cerramientos exteriores formados por doble tabique de ladrillo hueco doble de $\frac{1}{2}$ pie y ladrillo hueco doble de 7 y aislante o ladrillo Termoarcilla de 24, según dirección técnica.
- Separación de viviendas con ladrillo perforado tipo panal o panchito o similar.
- Cerramientos interiores formados con ladrillo hueco doble de 7
- Fachada acabada en cotegrant o raspado en color, a elegir por la dirección técnica.
- Cubierta acabada con teja mixta curva envejecida, tipo Borja o similar con tabiquillos palomeros y bardos.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimentación de viviendas en gres a elegir entre las muestras presentadas.
- Azulejos de baños y cocina estándar, tamaños y modelos a elegir entre las muestras presentadas.
- Solados en porches y patios de dúplex en pavimento rústico o similar.
- Solado de garaje en hormigón fratasado mediante medios mecánicos en su color natural.
- Solado escaleras de dúplex y escalera de edificio en mármol nacional o granito a definir por la dirección técnica.

CRISTALERIA Y CARPINTERIA EXTERIOR

- Cristalería exterior con vidrios dobles aislantes 4+6+4 tipo Climalit o marca similar.
- Cristalería impresa en puertas de comedor y cocina.
- Carpintería exterior de aluminio termolacada en blanco.
- Persianas de aluminio color blanco.
- Valla exterior y división dúplex, de muro de obra con valla metálica, a definir por dirección técnica.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a dúplex Blindada acabado lacado en blanco exterior y roble interior, y en viviendas Blindada acabada en roble 2 cuadros y lacada en su color natural.
- Carpintería interior de madera prensada laminada en Roble lacada en su color natural y dibujo de 2 cuadros.
- Puertas de cocina y comedor de madera prensada laminada en Roble 1 vidrio, lacada en su color natural y dibujo de 2 cuadros.
- Manivelas de puertas latonadas con cerrojo de seguridad en baños.
- Puertas de los armarios empotrados plastificados en Roble de 16mm sin dibujo.
- Puerta desde garaje a vivienda metálica cortafuegos tipo RF-60

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Mecanismos eléctricos tecla gigante, diseños actuales.
- Puntos de T.V. y de teléfono en todos los dormitorios, comedor y cocina.
- Portero automático individual en dúplex y colectivo en viviendas.
- Instalación eléctrica y de telecomunicaciones según normativa vigente.

INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Tubo de cobre en instalación de fontanería y de p.v.c. en desag-es de las secciones necesarias.
- Instalación de desag-e, toma de agua y electricidad para lavadora y lavavajillas.
- Llaves de paso empotradas para corte individual en locales húmedos.
- Toma de agua en porche de dúplex y en terrazas de las viviendas situadas en planta baja.
- Sanitarios Roca modelo Victoria y grifería Roca modelo Victoria plus en baños y aseos.
- Bañera Roca modelo Contesa y ducha Roca modelo Malta.
- Pileta de lavadero en porcelana vitrificada blanca y grifería.
- Calentador de gas butano de 10 litros con piloto de encendido automático o eléctrico de 50 litros, a definir por la dirección técnica.

YESOS Y PINTURA.

- Revestimiento de paredes con yeso a buena vista proyectado a máquina o similar.
- Pintura al gotelet plastificado en color blanco sobre yeso a buena vista.

OTROS

- PUERTA DE GARAJE COMÚN ELECTRIFICADA Y MOTORIZADA
- PUERTAS DE GARAJES DE DÚPLEX MANUALES (motorización opcional).
- ARMARIOS EMPOTRADOS EN DÚPLEX, FORRADOS (cajonera, barra y altillo).
- PISCINA COMUNITARIA COMPLETAMENTE ACABADA
- PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MEDIANTE CONDUCTOS.
- PUERTA DE ENTRADA A DÚPLEX Y VIVIENDAS BLINDADA

*La dirección técnica se reserva el derecho de poder modificar los elementos de este documento siempre que la calidad de las modificaciones sea cuanto menos igual o superior al elemento sustituido.